

**PENGARUH PENGETAHUAN PERPAJAKAN, KESADARAN WAJIB  
PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI DESA TIGAPANAH**

**SKRIPSI**

Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Memenuhi  
Syarat-Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S-1)

Pada Fakultas Soshum

Universitas Quality Berastagi



Oleh:

**MELLY TORESA BR S.KEMBAREN**

**NPM: 1912020009**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM  
UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI**

**2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN REVISI UJIAN AKHIR STUDI**  
**UJIAN AKHIR STUDI**

Nama : MELLY TORESA BR S KEMBAREN  
NPM : 1912020009  
Fakultas : SOSIAL DAN HUKUM UQB  
Prodi : Akuntansi UQB  
Judul : Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tigapanah

Bahwa mahasiswa tersebut di atas benar telah melakukan perbaikan Ujian Akhir Studi sesuai dengan saran yang telah disampaikan para Bapak/Ibu tim pembanding pada waktu Ujian Akhir Studi.

No.	Nama Pembanding	keterangan	Tanda Tangan
1	Rayani Saragih S.H., M.H	Pembanding I	
2	Milawati Br Ginting SE., M.SiSE,M.Si	Pembanding II	
3	Yunita Eriyanti Pakpahan SE., M.Si	Pembanding III	



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

## FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM

Peceran - Lau Gumba Kec. Berastagi Kab. Karo, Sumatera Utara, telp. (0628) 92188  
web : [www.uqb.ac.id](http://www.uqb.ac.id) | e-mail : [info@uqb.ac.id](mailto:info@uqb.ac.id)

**BERITA ACARA  
UJIAN AKHIR STUDI  
PROGRAM STUDI  
FAKULTAS SOSIAL DAN HUKUM UQB  
UNIVERSITAS QUALITY**

Pada hari ini : Jumat , 23 Juni 2023 bertempat di ruang sidang Soshum Uqb Universitas Quality, Jalan Nguman  
Surbakti No. 18 Medan, telah dilaksanakan Ujian Akhir Studi atas :

Nama Mahasiswa : MELLY TORESA BR S KEMBAREN  
NPM : 1912020009  
Judul Skripsi : Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tigapanah

Dengan Tim Penguji :

No	Kriteria Penilaian	Nilai Rata-Rata	Persentase	Total Nilai
1	Seminar Proposal	84	20%	17
2	Seminar Hasil	84	35%	29
3	Ujian Akhir Studi	80	45%	36
Rata-Rata				82 (B+)
Nilai Dengan Huruf				82 (B+)

Berdasarkan hasil nilai diatas, maka Ujian Akhir Studi atas nama mahasiswa tersebut diatas dinyatakan :

**LULUS**

Demikian Berita Acara ini diperbuat dengan sebenarnya.

Diketahui :

Dekan,



Rayani Saragih S.H., M.H.

NIDN. 0105109201

Medan,

Ketua Program Studi Akuntansi

UQB



Yunita Eriyanti Pakpahan SE.,  
M.Si.

NIDN. 0104069301

## PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tigapanah  
Nama : MELLY TORESA BR S KEMBAREN  
Program Studi : Akuntansi UQB  
Fakultas : SOSIAL DAN HUKUM UQB

Medan, 31 May 2023

Menyetujui

Tim Pembimbing

Pembimbing Utama



Yunita Eriyanti Pakpahan SE., M.Si  
NIP.0104069301

Pembimbing pendamping



Frans Antoni Sihite S.Pd., M.M  
NIP.0102018603

Ketua Program Studi  
Universitas Quality Berastagi



Yunita Eriyanti Pakpahan SE., M.Si  
NIP.0104069301

Dekan SoshumUqb  
Universitas Quality Berastagi



Rayani Saragih S.H., M.H  
NIP.0105109201



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : MELLY TORESA BR S. KEMBAREN

NPM : 1912020009

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Sosial dan Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul “ Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tigapanah” merupakan asli hasil karya peneliti saya, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan peneliti juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh peneliti lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya tulis lain dan atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka peneliti bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi dan pencabutan gelar yang peneliti peroleh sebagai hasil ujian akhir studi atas skripsi ini.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat sebagai pertanggung jawaban ilmiah tanpa adanya unsur paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Berastagi,

Yang menyatakan,



**MELLY TORESA BR S.KEMBAREN**

**NPM: 1912020009**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “ **Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Di Desa Tigapanah**”. Terimakasih saya sampaikan kepada Ibu Yunita Eriyanti Pakpahan selaku pembimbing utama dan Bapak Frans Antoni Sihite selaku pembimbing pendamping yang telah meluangkan waktunya selama penyusunan skripsi ini.

Pada kesempatan yang berbahagia ini dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Ibu Prof. Dr. Erna Frida, M.Si, selaku Rektor Universitas Quality Berastagi.
2. Ibu Rayani Sumbayak Saragih, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Sosial dan Hukum Quality Berastagi.
3. Ibu Yunita Eriyanti Pakpahan, S.E, M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Sosial dan Hukum Universitas Quality Berastagi.
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Seluruh Staf Pengajar pada Fakultas Sosial dan Hukum Universitas Quality Berastagi yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat.
5. Kepada Orang tua saya tercinta Ayahanda Jetro Sembiring dan Ibunda saya Raiti Br Tarigan, saudara- saudara kandung saya Nike Vin Sopra Br Sembiring dan Rolif Fan Pranata Sembiring dan Fernando Sembiring (my brother) yang selalu menyediakan waktu untuk mendukung saya dan menghibur saya selama menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Dra. Annowati ( Bibik Tua saya tercinta), Emalia Rosellin Br S, S.E., M.Pd ( sepupu tercinta), Meilisa Ester Br S, S.E (sepupu tercinta), Grace Sita Betania ( sepupu tercinta) yang selalu mendukung saya selama menyelesaikan Skripsi ini.
7. Kepada teman-teman saya Erma lina Br T, Ervina Br Sitepu, Friska Verawaty Br G, Oktania Br Tarigan dan Hagaina Br Sitepu yang selalu mendukung dan menghibur saya selama menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada teman- teman saya Yanita Manda Sari dan Rizki Pratama Ginting yang selalu memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat memberikan masukan kepada. Semoga semua pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini semakin sukses dan Tuhan memberikan umur yang panjang.

Berastagi, Mei 2023  
Penulis

Melly Toresa Br S.Kembaren  
Npm : 1912020009



## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Kajian Teoritis.....	6
2.1.1 Landasan Teori.....	6
2.1.2 Pajak.....	6
2.1.2.1 Pengertian Pajak.....	6
2.1.2.2 Fungsi Pajak.....	7
2.1.2.1 Pengertian Pajak.....	6
2.1.2.2 Fungsi Pajak.....	7
2.1.2.3 Jenis-jenis Pajak.....	8
2.1.2.4 Tata Cara Pemungutan Pajak.....	9
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan.....	9
2.1.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	9



2.1.3.2	Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.1.3.3	Ketentuan Umum.....	10
2.1.3.4	Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP).....	10
2.1.3.5	Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT).....	11
2.1.3.6	Nilai jual Objek Pajak (NJOP).....	11
2.1.3.7	Objek Pajak.....	11
2.1.3.8	Subjek Pajak.....	12
2.1.3.9	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	12
2.1.3.10	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.1.3.11	Cara Menghitung Pajak .....	13
2.1.4	Variabel-variabel Penelitian.....	14
2.1.4.1	Pengetahuan Perpajakan.....	14
2.1.4.2	Kesadaran Wajib Pajak.....	14
2.1.4.3	Sanksi Pajak.....	15
2.1.4.4	Kepatuhan Wajib Pajak.....	15
2.2	Penelitian Terdahulu.....	16
2.3	Kerangka Berfikir.....	23
2.3.1	Pengaruh Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	24
2.3.2	Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	25
2.3.3	Pengaruh Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	25
2.3.4	Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak,dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	26
2.4	Hipotesis.....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>28</b>
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
3.2	Jenis Penelitian.....	28

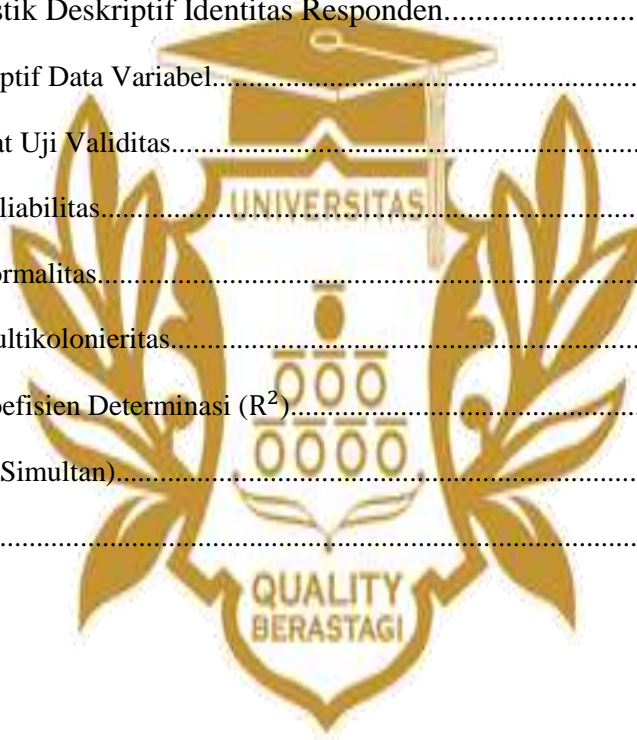
3.3 Populasi dan Sampel.....	29
3.3.1 Populasi.....	29
3.3.1 Sampel.....	29
3.4 Defenisi Operasional Variabel.....	30
3.5 Instrumen Penelitian.....	31
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.7 Metode Analisis Data.....	33
3.7.1 Uji Kualitas Data.....	33
3.7.2 Uji Asumsi Data.....	34
3.7.3 Uji Hipotesis.....	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1 Sekilas Gambaran Umum Objek Penelitian.....	36
4.1.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	36
4.1.2 Karakteristik Responden.....	36
4.1.3 Deskriptif Data Variabel.....	37
4.2 Hasil Uji Validitas Data.....	38
4.3 Hasil Uji Realibilitas.....	39
4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	40
4.4.1 Hasil Uji Normalitas.....	40
4.4.2 Hasil Multikolinearitas.....	40
4.4.3 Hasil Uji Heterokedasitas.....	41
4.5 Hipotesis.....	42
4.5.1 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	42
4.5.2 Uji F (Simultan).....	43
4.5.3 Uji T(Parsial).....	43
4.6 Anilisis Regersi Berganda.....	44
4.7 Pembahasan.....	45
4.7.1 Pengaruh Pengetahuan Perpajakan terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	45
4.7.2 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	46

4.7.3 Pengaruh Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	47
4.7.4 Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan...	49
BAB V PENUTUP.....	50
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	55



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tigapanah.....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 3.2 Instrumen Penelitian.....	31
Tabel 3.3 Skala Pengukuran Instrumen.....	32
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Identitas Responden.....	36
Tabel 4.2 Deskriptif Data Variabel.....	37
Tabel 4.3 Tingkat Uji Validitas.....	38
Tabel 4.4 Uji Reliabilitas.....	39
Tabel 4.5 Uji Normalitas.....	40
Tabel 4.6 Uji Multikolonieritas.....	41
Tabel 4.7 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	42
Tabel 4.8 Uji F (Simultan).....	43
Tabel 4.9 Uji T.....	44



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka berpikir.....24

Gambar 4.1 Uji Heterokedastisitas.....42



## LAMPIRAN

Lampiran 1 Instrumen Penelitian.....	55
Lampiran 2 Hasil Jawaban Responden Terhadap Kuesioner Penelitian.....	60
Lampiran 3 Uji Validitas .....	76
Lampiran 4 Uji Reliabilitas.....	80
Lampiran 5 Uji Asumsi Klasik.....	81
Lampiran 6 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	83
Lampiran 7 Uji Hipotesis.....	84

