

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kabupaten nias utara merupakan wilayah yang masih berkembang atau dalam kata lain daerah mandiri yang masih dalam tahap pengembangan. Kabupaten Nias Utara juga salah satu daerah yang menawarkan berbagai destinasi wisata yang menarik dan setiap tahunnya menyelenggarakan pentas budaya. Dikarenakan di kabupaten nias utara kurang tersedianya tempat yang memadai untuk diadakannya kegiatan pertemuan dan pentas budaya maka oleh karena itu dibutuhkan suatu tempat atau gedung untuk memadai dan memfasilitasi setiap kegiatan seperti pariwisata hiburan, transportasi, dan sebagainya. Sehingga gedung ini dapat diharapkan menjadi dinamisor bagi perkembangan industri ekonomi khususnya dikabupaten Nias Utara.

Karna tidak tersedianya gedung yang bisa memfasilitasi setiap kegiatan sehingga masyarakat sering menggunakan lapangan terbuka karna tidak adanya gedung yang dapat menampung dan memadai setiap kegiatan yang akan dilaksanakn di kabupaten Nias Utara dikarenakan jumlah kouta yang sangat banyak. Untuk memenuhi sarana dan prasarana setiap kegiatan yang dilakukan diatas maka diharapkan adanya gedung yang bisa memfasilitasinya dengan adanya *Convention* dan *Exhibition center* di Kabupaten nias Utara dapat meningkatkan perkembangan ekonomi daerah, majunya sosial masyarakat dan sebagainya.

Konvensi atau *Convention* merupakan kegiatan pertemuan yang dihadiri oleh suatu kelompok dengan tujuan untuk bertukar pikiran, pandangan, mendapatkan informasi terbaru, membahas rencana serta fakta untuk kepentingan bersama (Lawson, 1981, hal. 2) dan Eksibisi atau *Exhibition* merupakan suatu acara yang dirancang untuk mempertemukan pemasok produk, peralatan industri dan jasa di suatu tempat, di mana para peserta dapat mendemonstrasikan dan mempromosikan produk dan jasa yang mereka tawarkan (Montgomery, 1995, hal.

Sedangkan *Center* dapat diartikan sebagai pusat aktivitas yang menjadi tempat tujuan yang menarik bagi banyak orang. *Convention* dan *Exhibition center* diharapkan menjadi tempat berkumpulnya masyarakat pada saat kegiatan tahunan seperti peringatan HUT Nias Utara, kostum karnaval, festival budaya, Nias Utara expo, job fair, persewaan gedung serbaguna dll. *Convention* dan *Exhibition Center* ini di desain tidak hanya untuk di jadikan bangunan komersial saja, tapi juga di desain untuk ruang publik dan fasilitas ekonomi lainnya guna menyeimbangkan antara komersial dengan ruang publik

*Convention* and *Exhibition* center menyewakan ruang untuk pertemuan seperti konferensi negara, meeting perusahaan, pameran perdagangan dan industri, bahkan acara hiburan seperti konser dan pernikahan. Dikarenakan di kabupaten nias utara belum tersedianya tempat yang memadai untuk diadakannya pertemuan. Penyelenggaraan pertemuan atau konvensi diharapkan dapat menjadi dinamisator saat ini.

## 1.2 Rumusan Masalah

Pada uraian di atas dapat dilihat bahwa saat ini di Kabupaten Nias Utara tidak tersedia gedung *Convention* dan *Exhibisi Center* untuk melakukan berbagai kegiatan *indoor* sehingga setiap kegiatan yang sering diadakan bersifat *outdoor* dan itu dapat mengganggu kegiatan yang dilakukan karena perubahan cuaca seperti adanya hujan. Berdasarkan uraian tersebut diatas maka muncullah permasalahan dalam perancangan *Convention* and *Exhibition Center* di Kabupaten Nias Utara saat ini yaitu: Menentukan lokasi dan tapak yang sesuai untuk pembangunan *Convention* and *Exhibition Center* yang diperuntukkan bagi masyarakat kabupaten Nias Utara, dengan pertimbangan sehingga nantinya bangunan ini akan mudah dicapai dan layak untuk digunakan di setiap kegiatan yang dilakukan.

## 1.3 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dalam perancangan ini agar gedung ini nantinya dapat dimanfaatkan sebagai fasilitas untuk melakukan kegiatan seperti peringatan HUT Nias Utara, kostum karnaval, festival budaya, dan juga dapat dimanfaatkan untuk meningkatkan ekonomi daerah seperti menyewakan gedung tersebut untuk kegiatan lainnya misalnya, pesta pernikahan, EXPO, seminar bisnis dan lain - lain.

## 1.4 Manfaat Perancangan

Manfaat perancangan *Convention* and *Exhibition center* di Kabupaten Nias utara adalah sebagai berikut :

- a. Bagi akademisi

Pengembangan keilmuan dalam bidang arsitektur bangunan *Convention Center* dan *Exhibition Center*.

- b. Bagi masyarakat umum

Menyediakan *Convention Center* dan *Exhibition Center* yang lengkap dan memadai.

- c. Bagi pemerintah

- Sebagai sarana pelayanan kegiatan masyarakat yang lengkap dan memadai sehingga membantu masyarakat dalam rangka meningkatkan ekonomi dan jasa.
- Menambah Pendapatan Anggaran Daerah (PAD) Kabupaten Nias Utara melalui sektor transportasi udara.

### 1.5 Metode Perencanaan Dan Perancangan

Metode yang digunakan dalam proses perencanaan ini adalah metode deskriptif kuantitatif, yaitu berupa upaya menggambarkan, mencatat, menganalisa, dan menerjemahkan kondisi serta keadaan yang ada saat ini, kemudian mengambil suatu perbandingan yang dianggap ideal dalam mendukung pembahasan lebih lanjut.

Untuk memperoleh kompilasi data perencanaan dan perancangan, dilakukan melalui cara-cara sebagai berikut :

a. Studi literatur

Merupakan studi pustaka dengan tujuan mencari teori-teori yang dijadikan landasan teoritis dengan tujuan untuk mendapatkan masukan-masukan baik berupa ketentuan maupun standar-standar yang berhubungan dengan objek perencanaan.

b. Survei lapangan

Melakukan survei ke lokasi perencanaan yang bertujuan untuk memperoleh masukan tentang data-data fisik lapangan yang berguna bagi proses perencanaan.

c. Studi banding

Melakukan perbandingan dari segala aspek, terhadap gedung dan bangunan-bangunan yang dapat mendukung perencanaan ini.

Setelah ketiga cara di atas telah ditempuh maka disusun atau diklasifikasikan permasalahan yang timbul untuk selanjutnya dianalisa sehingga didapatkan hasil akhir berupa konsep perencanaan dan perancangan.

Dalam pembahasan redesain Perancangan Conventon dan Exhibition Centerbinaka international airport gunungsitoli, Nias ini digunakan metoda analisa dan sintesa dengan tahapan sebagai berikut :

a. Tahap Identifikasi Permasalahan

Tahap ini merupakan tahapan untuk mengungkapkan masalah yang ada pada Redesain binaka international airport gunungsitoli, Nias dan fasilitas pendukung melalui studi banding dan literatur.

b. Tahap Pemecahan Masalah

Tahap ini adalah tahapan menganalisa lokasi perencanaan berdasarkan kelayakan lahan yang ditentukan berdasarkan kriteri-kriteria yang dianggap layak untuk Redesain binaka international airport gunungsitoli, Nias kemudian dilanjutkan dengan

1. Mengolah Tapak

- Analisa : Menganalisa keadaan site dan lingkungan sekitar site.
- Sintesa : Menyimpulkan hasil analisa.

2. Program Kegiatan dan Sirkulasi Kegiatan dalam Site Perencanaan

- Analisa : Menganalisa kegiatan-kegiatan, kemudiann mengelompokkan kegiatan-kegiatan tersebut, lalu menentukan kebutuhan ruang, membuat program sirkulasi yang baik di dalam site.
- Sintesa : Mendapatkan jenis kegiatan, kebutuhan ruang, serta sistem sirkulasi yang baik di dalam site.

3. Menentukan Program Ruang *Convention and Exhibition center* dikabupaten nias utara dan Fasilitas Pendukung yang Direncanakan

- Analisa : Menganalisa kebutuhan besaran ruang terhadap aktifitas-aktifitas pemakai ruang, persyaratan ruang-ruang yang akan dirancang, menganalisa hubungan-hubungan ruang.
- Sintesa : Menyimpulkan hasil analisa tersebut menjadi program ruang yang baik untuk kegiatan yang ada didalam gedung.

4. Menentukan Ungkapan Fisik Bangunan

- Analisa : Menganalisa bentuk-bentuk dasar ruang, penataan masa bangunan, pendekatan terhadap sistem struktur, dan pendekatan terhadap tema.
- Sintesa : Mendapatkan bentuk fisik bangunan serta pola penataan masa bangunan.

c. Tahap Konsep Perencanaan

Di tahap ini adalah tahapan untuk menyimpulkan dari hasil sintesa pada tahapan-tahapan sebelumnya yang berupa konsep perencanaan dan perancangan dalam bentuk sketsa-sketsa rancangan *Convention and Exhibition center* dikabupaten nias utara.

d. Tahap Perancangan

Pada tahap ini akan mengaplikasikan konsep yang telah disusun ke dalam gambar kerja dan desain.

## **1.6 Sistematika Laporan**

Sistematika pembahasan dalam redesain binaka international airport gunungsitoli, Nias ini terdiri dari :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, permasalahan, tujuan, manfaat, metode pembahasan, kerangka berfikir, dan sistematika penyusunan laporan.

### **BAB II DESKRIPSI PROYEK**

Berisi tentang pembahasan mengenai terminologi judul, tinjauan umum, tinjauan khusus, tinjauan proyek, tinjauan fungsi, dan studi banding proyek sejenis.

### **BAB III TINJAUAN TEMA DAN TEORI ARSITEKTUR**

Berisi tentang pengertian tema yang akan diterapkan, keterkaitan tema terhadap judul, studi banding penerapan tema sejenis, dan teori-teori arsitektur.

### **BAB IV ANALISA PERANCANGAN**

Berisi tentang analisa secara fisik, meliputi lokasi, eksisting, potensi, dan kondisi site. Analisa non fisik, meliputi analisa kegiatan, pengguna, bentuk, deskripsi besaran ruang, serta hubungan ruang.

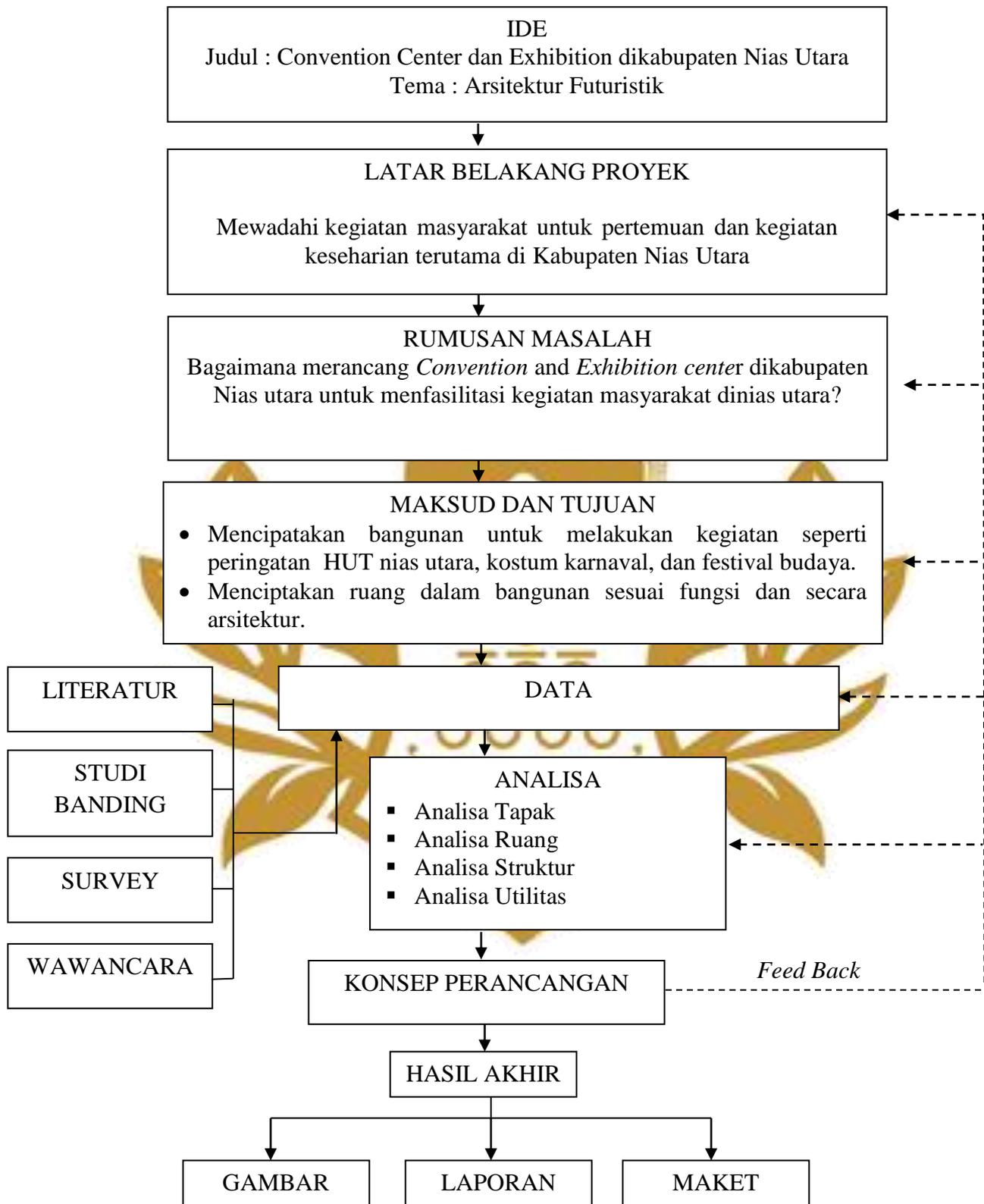
### **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

Berisi konsep perancangan yang merupakan hasil dari analisa yang akan diterapkan pada bangunan dan menjadi alternatif pemecahan masalah.

### **BAB VI GAMBAR PERANCANGAN**

Berisi gambar-gambar Convention Center dan Exhibition Center dikabupaten Nias Utara.

## 1.7 Kerangka Berfikir



Skema 1.1 Kerangka berfikir