

**PERANCANAGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAU KAWAR
KABUPATEN KARO
(TEMA : ARSITEKTUR EKOLOGIS)**

SKRIPSI

Disusun dan di ajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat
untuk mencapai gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi,
Universitas Quality



Oleh:

WINDA TRIYANI SINAGA

NPM: 2114020012

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS QUALITYBERASTAGI**

2022

PERANCANGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAU KAWAR
KABUPATEN KARO

SKRIPSI

Skripsi ini disusun dan diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Quality Berastagi

Oleh

Nama Mahasiswa : Winda Triyani Sinaga

NPM : 2114020012

Program Studi : Arsitektur



Disetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302

Jimmy Roy Tampubolon, S.T.,M.

NIDN: 0130118202

Diketahui

Ketua Program Studi


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

Peceren □ Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp, (0628) 92188
Web : www.uqb.ac.id | e-mail : info@uqb.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

PERANCANGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAU KAWAR KABUPATEN KARO

Disusun dan Diajukan Oleh

Nama : Winda Triyani Sinaga

NPM : 2114020012

Program Studi : Arsitektur

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 27 Juni 2022 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi

Di Setujui Oleh

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302

Ketua Program Studi

Arsitektur



Diketahui Oleh

**Jimmy Roy
Tampubolon, S.T.M.
Eng**
NIDN: 0130118203

Dekan

Fakultas Sains dan Teknologi

Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302

Dasrizal, ST. MT
NIDN : 0126127402



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

Peceren □ Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp, (0628) 92188

Web : www.uqb.ac.id | e-mail : info@uqb.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

PERANCANGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAU KAWAR KABUPATEN KARO

Disusun dan Diajukan Oleh

Nama : Winda Triyani Sinaga

NPM : 2114020012

Program Studi : Arsitektur

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 27 Juni 2022 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi


Berastagi, 27 Juni 2022


UNIVERSITAS
Disetujui Dewan Penguji

Penguji I

Penguji II


Penguji III


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302


Jimmy Roy
Tampubolon, S.T., M.
Eng
NIDN: 0130118203


Dasrizal, ST. MT
NIDN : 0126127402

Ketua Program Studi
Arsitektur


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

Peceren □ Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp, (0628) 92188

Web : www.uqb.ac.id | e-mail : info@uqb.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Senin Tanggal 27 Juni 2022 Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Quality Berastagi.

Nama : Winda Triyani Sinaga
NPM : 2114020012
Tempat : Ruang Sidang Saintek
Waktu : 09.00 Wib- Selesai
Judul Skripsi : PERANCANGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAU
KAWAR KABUPATEN KARO
Dengan Nilai : A


Disetujui Dewan Penguji

Penguji I

Penguji II

Penguji III


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302


Jimmy Roy
Tampubolon, S.T., M.
Eng
Jimmy Roy
NIDN: 0130118202
Tampubolon, S.P., M.


Dasrizal, ST. MT
NIDN : 0126127402

Ketua Program Studi
Arsitektur


Sufrial Hendri, ST. MT
NIDN : 0125047302

PERSETUJUAN PENGUJI UJIAN SKRIPSI PROGRAM STUDI
ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI

Nama

Tanda Tangan

Sufrial Hendri, ST, MT.
NIDN:0125047302



Jimmy Roy Tampubolon, S.T., M.Eng
NIDN: 0130118202



Dasrizal, ST, MT.
NIDN: 0126127402



Dasrizal, ST, MT
NIDN : 0126127402



Mahasiswa

Nama : Winda Triyani Sinaga

NPM : 2114020012

Tanggal Ujian : 27 Juni 2022

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : WINDA TRIYANI SINAGA

NPM : 211402012

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Sains dan Teknologi, Universitas Quality Berastagi

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa Skripsi yang saya tulis dengan judul PERANCANGAN RESORT WATER VILLA DANAU LAUKAWAR KABUPATEN KARO terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan dan diterbitkan oleh penulis lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain dan atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi dan pencabutan gelar yang penulis peroleh sebagai hasil ujian akhir studi atas skripsi ini.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat sebagai pertanggungjawaban ilmiah tanpa adanya unsur paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Berastagi, 25 Juli 2022

Yang menyatakan,



Winda Triyani Sinaga
NPM: 2114020012

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkah limpahan rahmat dan hidayah- Nya, penyusun dapat menyelesaikan laporan tugas akhir arsitektur **Resort Water Villa di Danau Lau Kawar Kabupaten Karo** dengan baik. Laporan tugas akhir ini ditulis sesuai dengan program pendidikan pada Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Quality Berastagi sebagai untuk melaksanakan Tugas Akhir.

Penyusun menyadari bahwa dengan keterbatasan yang dimiliki tidak akan dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik tanpa bantuan, saran, dorongan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penyusun menyampaikan atas segala yang diberikan. Dalam kesempatan ini dengan segenap kerendahan hati perkenankan penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kedua Orang Tua saya yang mendukung dan memberi doa dalam penyelesaian kuliah saya.
2. Ketiga Kakak saya dan kedua Abang saya yang mendukung saya untuk melanjutkan kuliah saya, saya mengucapkan terimakasih.
3. Bapak Sufrial Hendrik, ST, MT. selaku pembimbing I dan ketua jurusan teknik arsitektur universitas quality berastagi. yang senantiasa memberikan waktu, bimbingan, kesabaran dan tanggung jawab kepada penulis selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Drs. Hendrik Limbong. Msi, selaku pembimbing II yang senantiasa memberikan waktu, bimbingan, kesabaran dan tanggung jawab kepada penulis selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Dasrizal. ST. MT, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Quality Berstagi .
6. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Quality Berstagi.
7. Kepada Abang Dodi Syahputra selaku tunangan saya yang membantu dalam pembuatan Maket.

8. Erika Frasiska Susanti Br Sitepu dan Rais Taufqul Hidayat yang senantiasa mengarahkan dan mengajarkan saya dalam pembuatan tugas akhir saya.
9. Teman □teman stambuk 2021.
10. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu hingga terselesainya tugas ini.

Akhir kata penyusun menyadari sepenuhnya tugas yang telah dikerjakan ini masih jauh dari sempurna. Maka kritik dan saran demi perbaikan tugas ini akan diterima dengan senang hati. Semoga tugas ini bermanfaat bagi semua pembaca.



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAH	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR SKEMA	xvi
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah.....	3
Maksud dan Tujuan.....	3
Maksud.....	3
Tujuan.....	3
Batasan Proyek.....	4
Metode Perencanaan.....	4
Sistematika Laporan.....	5
Kerangka Pikir.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
<i>Resort Water Villa</i>	8
Standart Perancangan.....	12
Karakteristik <i>Resort Villa</i>	13
Persyaratan dan Kriteria Resort.....	13
Prinsip Desain Resort.....	14
Program Kegiatan dan Program Ruang.....	15
Studi Banding Resort Water Villa.....	22
Studi Banding Literatur.....	22
A. Pulau Ayer Resort dan Cottages, Kepulauan Seribu.....	23
B. Maratua paradise resort, Kalimantan.....	23
C. Misool Eco Resort, Raja Ampat.....	24
Tabulasi Studi Banding.....	24
Pemilihan Lokasi.....	26
Geografis dan Topografis Karo.....	26
Transportasi Kabupaten Karo.....	29

Pariwisata Kabupaten Karo	30
Demografi Dan Urbanisasi	31
Kawasan Rawan Bencana Alam	35
Kriteria Pemilihan Tapak	36
Peta Lokasi Site Kabupaten Karo	37
BAB III STUDI TEMA DAN TEORI ARSITEKTUR	38
pengertian arsitektur ekologis	38
Teori Struktur di Air	38
A. <i>Mini pile</i>	38
B. <i>Maxi pile</i>	39
C. Kelebihan dan kekurangan tiang pancang	39
D. Keuntungan dan Kerugian Teknik Pemasangan	39
Penerapan Teori Analogi Biologis	42
Contoh Analogi Biologi	43
A. Analogi organik	43
B. Analogi Biomorfik	46
Teori Lanskap Tentang Penataan Kawasan	47
Elemen lanskap	48
penataan dan Perancangan Tanaman	49
A. Habitus Tanaman	49
B. Karakter Tanaman	49
C. Fungsi Tanaman	50
D. Perletakan Tanaman	50
Teori Sirkulasi Bangunan	50
Jenis-jenis Sirkulasi	50
A. Sirkulasi Manusia	50
B. Sirkulasi Kendaraan	51
C. Sirkulasi Barang	51
Sistem Sirkulasi	52
Sirkulasi Pada Bangunan	53
A. Linier	52
B. Pola Campuran	54
Sirkulasi Kawasan	54

Manusia dan pegerakan	54
Jenis Pergerakan dan Pengaruhnya Bagi Manusia	57
Pengaruh Jarak Pada Sirkulasi	58
Pola Massa Bangunan	58
Bentuk Terpusat	59
Bentuk Garis Lurus	60
Bentuk radial	60
Bentuk Cluster	61
Bentuk Grid	62
Keamanan Tebing (Lereng Gunung) Pada Tapak	63
BAB IV ANALISA PERANCANGAN	65
Data Tapak	65
Deskripsi Proyek	65
Analisa Existing	66
Potensi Alam	68
Ukuran dan Peraturan	69
Analisa Tapak	70
Analisa Pencapaian	70
Analisa Besaran Site dan Garis Sepadan Bangunan	73
Analisa pandangan (<i>View</i>)	76
Analisa Lalu Lintas	79
Analisa Parkir	82
Analisa Sirkulasi	85
Analisa Topografi (Kontur)	88
Analisa Hidrografi (Drainase)	92
Analisa Klimatologi	95
A. Analisa orientasi matahari	95
B. Analisa arah angin	98
C. Analisa hujan	100
Analisa Lansekap	102
Zoning Site	107
Analisa Bangunan	109
Kelompok Pemakai	109
Analisa Aktivitas / Kegiatan	112

Analisa Besaran Ruang.....	116
Analisa Organisasi Ruang.....	121
Gubahan Massa.....	125
Sirkulasi Pada Bangunan.....	127
A. Analisa pola sirkulasi bangunan.....	127
B. Analisa Penghubung bangunan.....	128
Analisa Kenyamanan.....	129
A. Analisa visual (pandangan).....	129
B. Analisa termal (suhu).....	131
Analisa Struktur dan Konstruksi.....	136
A. Pondasi.....	136
B. Struktur rangka bangunan.....	141
C. Atap.....	145
Analisa Utilitas Pada Bangunan.....	148
A. Perencanaan instalasi listrik.....	148
B. Perencanaan sanitasi.....	151
C. Sistem pembuang sampah.....	154
D. Perencanaan sistem kebakaran.....	156
Analisa Material.....	159
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	162
Konsep Tapak.....	162
Data tapak dan GSB (Garis Sepadan Bangunan).....	162
Konsep Pandangan (<i>view</i>).....	163
Konsep Parkir.....	164
Konsep Sirkulasi, Pencapaian dan Lalu Lintas.....	165
Konsep Topografi (Kontur) dan Hidrografi (Drainase).....	166
Konsep Klimatologi.....	167
Konsep Lansekap.....	168
Konsep Blok Plan.....	169
Konsep Bangunan.....	170
Konsep Besaran Ruang.....	170
Konsep Bentuk.....	175
Konsep Sirkulasi Bangunan dan Kenyamanan.....	176
Konsep Struktur dan Konstruksi.....	177

Konsep Utilitas.....	178
A. Konsep Instalasi Listrik.....	178
B. Konsep Sanitasi.....	179
C. Konsep Pembuangan Sampah.....	181
D. Konsep Pemadam Kebakaran.....	182
Konsep Material.....	183
DAFTAR PUSTAKA.....	184



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pulau Ayer Resort dan Cottages	22
Gambar 2.2 Maratua paradise resort	23
Gambar 2.3 Misool eco resort	24
Gambar 2.4 Wilayah Administrasi Pemerintahan Kabupaten Karo	27
Gambar 2.5 Kawasan Rawan Bencana Gunungapi Kabupaten Karo	36
Gambar 2.6 Lokasi Site.....	37
Gambar 3.1 Pondasi Tiang Pancang Minipile	42
Gambar 3.2 Falling Water House	43
Gambar 3.3 Green School Bali.....	43
Gambar 3.4 Nagakin Kapsul.....	45
Gambar 3.5 Edan Multiple Green House	46
Gambar 3.6 Desain Taman	47
Gambar 3.7 Sirkulasi Linier	53
Gambar 3.8 Sirkulasi Campuran	53
Gambar 3.9 Pola Massa Bangunan Terpusat	58
Gambar 3.10 Pola Massa Bangunan Linier	59
Gambar 3.11 Pola Massa Bangunan Radial.....	60
Gambar 3.12 Pola Massa Bangunan Cluster.....	61
Gambar 3.13 Pola Massa Bangunan Grid.....	62
Gambar 3.14 Turap Beton	63
Gambar 4.1 <i>Data Tapak</i>	65
Gambar 4.2 <i>Existing</i> Lahan sekitar.....	67
Gambar 4.3 Potensi Alam.....	68
Gambar 4.4 Ukuran Tapak	69
Gambar 4.5 Analisa Pencapaian	70
Gambar 4.6 Analisa Pencapaian Alternatif 1	71
Gambar 4.7 Analisa Pencapaian Alternatif 2.....	72
Gambar 4.8 Besaran site	73
Gambar 4.9 Analisa Besaran Site dan GSB Alternatif 1	74
Gambar 4.10 Analisa Besaran Site dan GSB Alternatif 2.....	75
Gambar 4.11 <i>View</i> pada <i>Site</i>	76

Gambar 4.12 Analisa menutup pandangan.....	77
Gambar 4.13 analisa menyaring pandangan.....	77
Gambar 4.14 analisa membuka pandangan.....	78
Gambar 4.15 analisa pandangan	78
Gambar 4.16 analisa Lalu Lintas	79
Gambar 4.17 Alternatif 1 analisa Lalu Lintas	80
Gambar 4.18 Alternatif 2 analisa Lalu Lintas	81
Gambar 4.19 Analisa parkir	82
Gambar 4.20 Analisa parkir alternatif 1	83
Gambar 4.21 Analisa parkir alternatif 2	84
Gambar 4.22 Analisa Sirkulasi	85
Gambar 4.23 Analisa Sirkulasi Alternatif 1	86
Gambar 4.24 Analisa Sirkulasi Alternatif 2	87
Gambar 4.25 Analisa Topografi (Kontur)	88
Gambar 4.26 Analisa Topografi.....	89
Gambar 4.27 Analisa Topografi Alternatif 1	90
Gambar 4.28 Analisa Topografi Alternatif 2	91
Gambar 4.29 Analisa Hidrografi	92
Gambar 4.30 Analisa Hidrografi Alternatif 1	93
Gambar 4.31 Analisa Hidrografi Alternatif 2	94
Gambar 4.32 Analisa Orientasi Matahari	95
Gambar 4.33 Analisa Orientasi Matahari Alternatif 1.....	96
Gambar 4.34 Analisa Orientasi Matahari Alternatif 2.....	97
Gambar 4.35 Analisa Arah angin.....	98
Gambar 4.36 Analisa Arah angin Alternatif 1	99
Gambar 4.37 Analisa Hujan	100
Gambar 4.38 Analisa Hujan Alternatif 1.....	100
Gambar 4.39 Analisa Hujan Alternatif 2.....	101
Gambar 4.40 Analisa <i>Zoning Site</i> Alternatif 1	107
Gambar 4.41 Analisa <i>Zoning Site</i> Alternatif 2.....	108
Gambar 4.42 Kenyaman Visual Dari Dalam ke Luar.....	129
Gambar 4.43 Analisa visual Alternatif 1	130
Gambar 4.44 Gambaran Analisa Visual	130
Gambar 4.45 Water Villa Maldives.....	131

Gambar 4.46 Orientasi Matahari.....	132
Gambar 4.47 Arah Angin	133
Gambar 4.48 Analisa Termal Alternatif 1	134
Gambar 4.49 Analisa Termal Alternatif 2	135
Gambar 4.50 Pondasi Telapak Beton	137
Gambar 4.51 Gambaran Pondasi Telapak Beton	138
Gambar 4.52 Gambaran Pondasi Batu Kali	139
Gambar 4.53 Gambaran Pondasi Bore Pile.....	140
Gambar 4.54 Struktur Rangka Baja.....	142
Gambar 4.55 Struktur Rangka Kayu.....	144
Gambar 4.56 Struktur Atap Rangka Kayu	146
Gambar 4.57 Struktur Atap Rangka Baja Ringan.....	147
Gambar 4.58 Jaringan Lisrik PLN.....	149
Gambar 4.59 Jaringan Lisrik Genset.....	150
Gambar 4.60 Sistem Air bersih.....	152
Gambar 4.61 Sistem Limbah Cair	153
Gambar 4.62 Sistem Limbah Padat	154
Gambar 4.63 Sistem Limbah Sampah Organik.....	155
Gambar 4.64 Sistem Limbah Sampah Non Organik	156
Gambar 4.65 Sistem Pemadan Kebakaran <i>Sprinkler</i>	157
Gambar 4.66 Sistem Pemadan Kebakaran <i>Hydrant</i>	158
Gambar 5.1 Konsep Data Tapak.....	162
Gambar 5.2 Konsep Pandangan.....	163
Gambar 5.3 Konsep Parkir	164
Gambar 5.4 Konsep Sirkulasi, pencapaian dan Lalu Lintas.....	165
Gambar 5.5 Konsep Topografi dan Hidrografi.....	166
Gambar 5.6 Konsep Klimatologi	167
Gambar 5.7 Konsep Lansekap	168
Gambar 5.8 Konsep Blok Plan.....	169
Gambar 5.9 Konsep Bentuk Murni.....	175
Gambar 5.10 Konsep Transformasi Bentuk Satu.....	175
Gambar 5.11 Konsep Sirkulasi dan kenyamanan Bangunan.....	176
Gambar 5.12 Konsep Struktur.....	177
Gambar 5.13 Konsep Instalasi Listrik Arus PLN	178

Gambar 5.14	Konsep Instalasi Listrik Arus Genset.....	178
Gambar 5.15	Konsep Sanitasi Air Bersih.....	179
Gambar 5.16	Konsep Sanitasi Air Kotor Limbah Berat.....	179
Gambar 5.17	Denah Ilustrasi Konsep Sanitasi Air Kotor Limbah Berat.....	180
Gambar 5.18	Konsep Sanitasi Air Kotor Limbah Cair.....	180
Gambar 5.19	Denah Ilustrasi Konsep Sanitasi Air Kotor Limbah Cair.....	180
Gambar 5.20	Konsep Pembuangan sampah Organik	181
Gambar 5.21	Konsep Pembuangan sampah Non Organik	181
Gambar 5.22	Konsep Pemadam Kebakaran.....	182
Gambar 5.23	Konsep Material	183



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi primer	17
Tabel 2.2	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi sekunder.....	17
Tabel 2.3	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi pengelola	19
Tabel 2.4	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi operasional.....	20
Tabel 2.5	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi penunjang	22
Tabel 2.6	Tabulasi studi banding	25
Tabel 2.7	Jumlah Penduduk, Jumlah Desa dan Luas Wilayah Perkecamatan	28
Tabel 2.8	Panjang Jalan Kabupaten Menurut Jenis Permukaan dan Kecamatan di Kabupaten Karo Tahun 2010	29
Tabel 2.9	Data Kunjungan Wisata ke Kabupaten Karo	31
Tabel 2.10	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Karo Tahun 2014.....	32
Tabel 2.11	Jumlah Penduduk Per Kecamatan dan Jenis Kelamin Di Kabupaten Karo Tahun 2014	33
Tabel 2.12	Pertumbuhan Penduduk Per Kecamatan Di Kabupaten Karo Tahun 2014	34
Tabel 2.13	Persentase Penggunaan Lahan Kabupaten Karo Tahun 2003/ 2013	35
Tabel 4.1	Kriteria Pencapaian Tapak	65
Tabel 4.2	Jenis Material Keras.....	102
Tabel 4.3	Jenis Tanaman Lanskap	104
Tabel 4.4	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi primer.....	113
Tabel 4.5	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi sekunder.....	114
Tabel 4.6	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi pengelola.....	114
Tabel 4.7	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi operasional.....	115
Tabel 4.8	program kegiatan dan program ruang berdasarkan fungsi penunjang	116
Tabel 4.9	Kebutuhan dan luas ruang zona privasi.....	117
Tabel 4.10	Kebutuhan dan luas ruang zona publik	118
Tabel 4.11	Kebutuhan dan luas ruang zona semi publik.....	119
Tabel 4.12	Kebutuhan dan luas ruang zona <i>service</i>	128
Tabel 4.13	Analisa sirkulasi penghubung bangunan.....	140
Tabel 4.14	Analisa Pondasi.....	127

Tabel 4.15 Analisa Struktur Rangka Bangunan.....	144
Tabel 4.16 Analisa Struktur Atap	148
Tabel 4.17 Analisa Utilitas Instalasi Listrik.....	150
Tabel 4.18 Analisa Utilitas Sanitasi.....	151
Tabel 4.19 Analisa Pemadam Kebakaran.....	158
Tabel 4.20 Analisa Material	170
Tabel 5.1 Kosep kebutuhan dan luas ruang zona privasi.....	171
Tabel 5.2 Konsep kebutuhan dan luas ruang zona publik	172
Tabel 5.3 Konsep kebutuhan dan luas ruang zona semi publik	173
Tabel 5.4 Konsep kebutuhan dan luas ruang zona <i>service</i>	174



DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Kerangka Penelitian.....	7
Skema 4.1 Analisa Organisasi Ruang Kawasan Resort	121
Skema 4.2 Analisa Organisasi Ruang Villa Tipe Standart.....	121
Skema 4.3 Analisa Organisasi Ruang Villa Tipe Family	122
Skema 4.4 Analisa Organisasi Ruang <i>Lobby</i>	122
Skema 4.5 Analisa Organisasi Ruang Restoran.....	123
Skema 4.6 Analisa Organisasi Ruang Pengelola.....	123
Skema 4.7 Analisa Organisasi Ruang Serbaguna	124
Skema 4.8 Analisa Organisasi Ruang Laundry	124
Skema 4.9 Analisa Organisasi Ruang Security.....	124
Skema 4.10 Analisa Pola Sirkulasi Bangunan.....	127

