

# **PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI**

**(Tema : Arsitektur ekologis)**

## **SKRIPSI**

Disusun dan di ajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat  
untuk mencapai gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi,  
Universitas Quality Berastagi



**Oleh : Gofar Panjaitan**

**NIM : 2214020004**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**QUALITY**  
**BERASTAGI**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

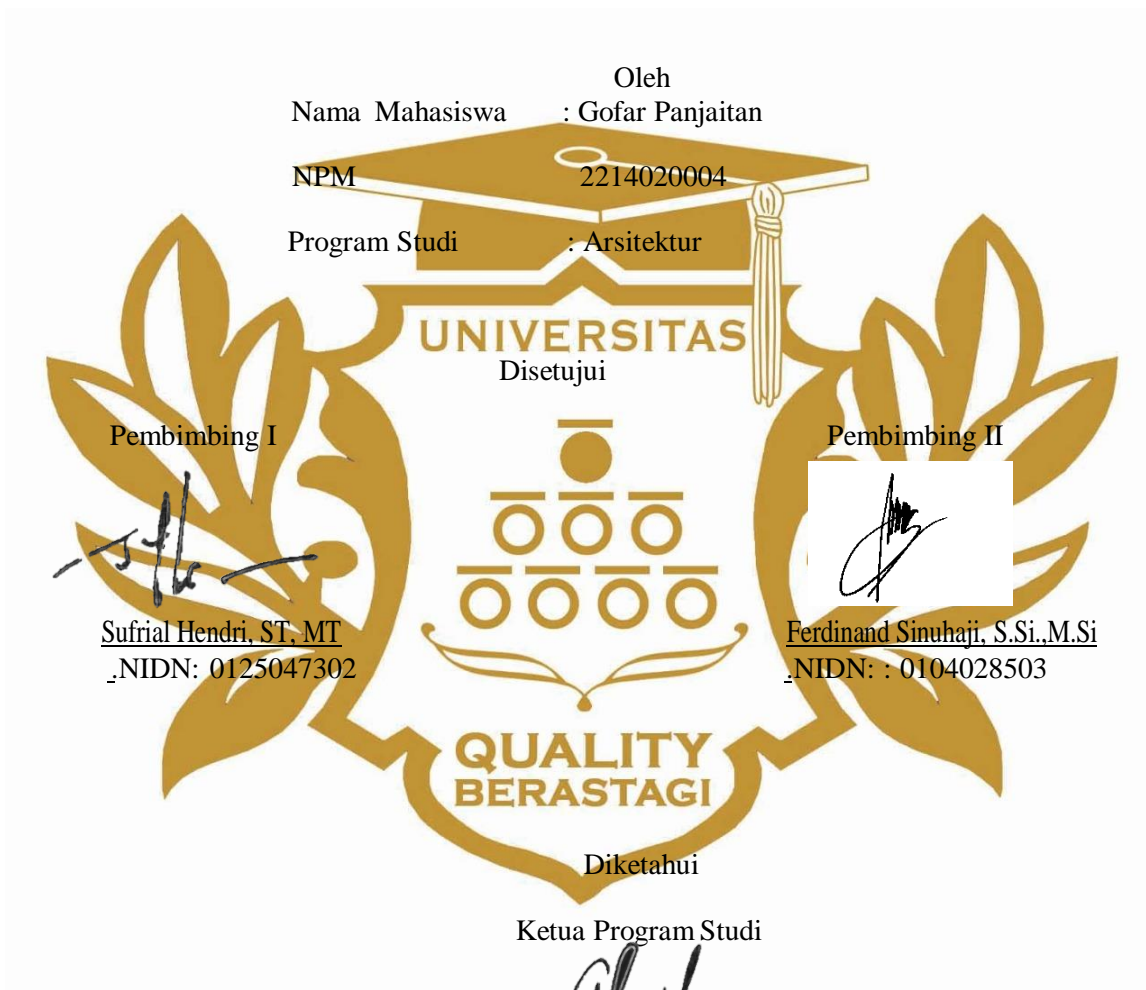
**UNIVERSITAS QUALITY**

**2022082171240060**

PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI  
( TEMA : ARSITEKTUR EKOLOGI)

**SKRIPSI**

Skripsi ini disusun dan diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Sains dan Teknologi Uneversitas Quality Berastagi



Oleh  
Nama Mahasiswa : Gofar Panjaitan

NPM : 2214020004

Program Studi : Arsitektur

Pembimbing I

Sufrial Hendri, ST, MT  
NIDN: 0125047302

Pembimbing II

Ferdinand Sinuhaji, S.Si.,M.Si  
NIDN: : 0104028503

Diketahui

Ketua Program Studi

Asri Afriliany Surbakti, ST, MT

NIDN: 0123049002



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Peceren – Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp. (0628) 92188  
Web : [www.uqb.ac.id](http://www.uqb.ac.id) | e-mail : info@uqb.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI  
( TEMA : ARSITEKTUR EKOLOGI )

Disusun dan Diajukan Oleh

Nama : Gofar Panjaitan  
NPM : 2214020004

Program Studi : Arsitektur

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 28 Juni 2023 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi  
Di Setujui Oleh

Pembimbing I

Sufrial Hendri, ST, MT  
.NIDN: 0125047302

Pembimbing II

Ferdinand Sinuhaji, S.Si.,M.Si  
.NIDN: : 0104028503

Diketahui Oleh

Ketua Program Studi Arsitektur

Asri Afriliany Surbakti, ST, MT  
NIDN: 0123049002

Dekan  
Fakultas Sains dan Teknologi

Ferdinand Sinuhaji, S.Si.,M.Si  
.NIDN: : 0104028503



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Peceren – Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp, (0628) 92188  
Web :[www.uqb.ac.id](http://www.uqb.ac.id) | e-mail : info@uqb.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI  
( TEMA : ARSITEKTUR EKOLOGI )

Disusun dan Diajukan Oleh

Nama : Gofar Panjaitan  
NPM : 2214020004

Program Studi : Arsitektur

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 28 Juni 2023 dan dinyatakan telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Sains dan Teknologi

Berastagi, 28 Juni 2023

UNIVERSITAS

Disetujui Dewan Penguji

Penguji I

  
Dasrizal, ST, MT.  
NIDN: 0126127402

Penguji II

  
Ferdinand Sinuhaji, S.Si., M.Si  
NIDN:0104028503

Penguji III

  
Sufrial Hendri, ST, MT  
NIDN: 0125047302

QUALITY  
BERASTAGI

Ketua Program Studi  
Arsitektur



Asri Afriliany Surbakti, ST, MT

NIDN: 0123049002



UNIVERSITAS QUALITY BERASTAGI  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Pecerren – Lau GumbaKec. BerastagiKab. Karo, Sumatera Utara, telp, (0628) 92188  
Web :[www.uqb.ac.id](http://www.uqb.ac.id) | e-mail : info@uqb.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Senin Tanggal 28 Juni 2023 Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Quality Berastagi.

Nama : Gofar Panjaitan

NPM : 2214020004

Tempat : Ruang Sidang Saintek

Waktu : 09.00 Wib- Selesai

Judul Skripsi : PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI ( TEMA :  
ARSITEKTUR EKOLOGI )

Dengan Nilai : B-

Disetujui Dewan Penguji

Penguji I

Penguji II

Penguji III

  
Dasrizal, ST, MT.  
NIDN: 0126127402

  
Ferdinand Sinuhaji, S.Si.,M.Si  
.NIDN:0104028503

  
Sufrial Hendri, ST, MT  
.NIDN: 0125047302

Ketua Program Studi  
Arsitektur



Asri Afriliany Surbakti, ST, MT

NIDN: 0123049002

PERSETUJUAN PENGUJI UJIAN SKRIPSI PROGRAMSTUDI  
ARSITEKTURFAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS  
QUALITY BERASTAGI

Nama

Tanda Tangan

Dasrizal, ST. MT.

NIDN:

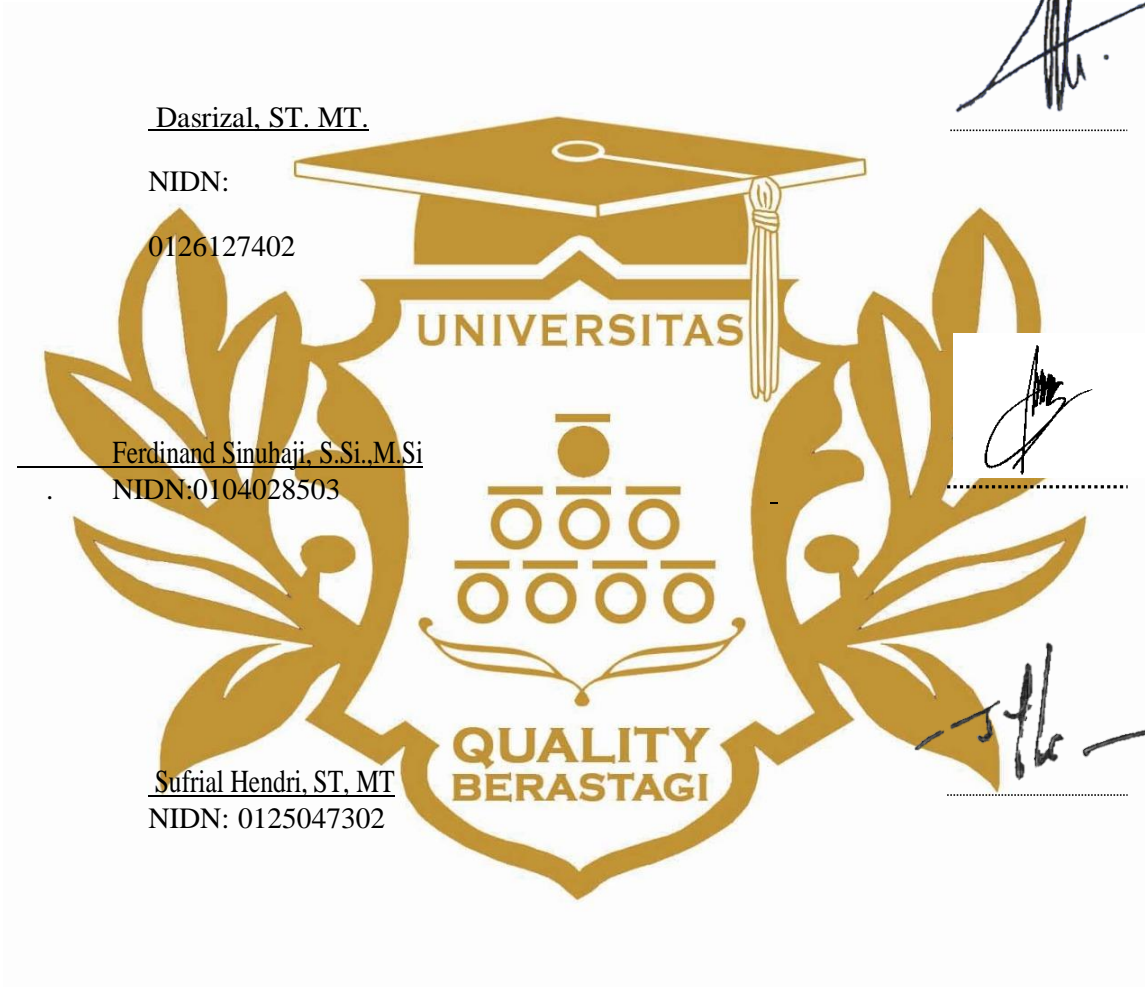
0126127402

Ferdinand Sinuhaji, S.Si.,M.Si

NIDN:0104028503

Sufrial Hendri, ST, MT

NIDN: 0125047302



Mahasiswa

Nama : Gofar Panjaitan

NPM : 2214020004

Tanggal Ujian : 28 Juni 2023

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan sidang Laporan Tugas Akhir yang berjudul : “PUSAT INFORMASI PARIWISATA DI BERASTAGI (Tema : Arsitektur Ekologis)”

Adapun tujuan dibuatnya Laporan Tugas Akhir antara lain sebagai pelengkap tugas dan syarat yang dipenuhi untuk mendapatkan gelar sarjana Jurusan Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi di Universitas Quality Berastagi. Dalam pembuatan Skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bimbingan, arahan, dukungandoa dan juga kritik ataupun saran dari berbagai pihak yang dapat membantu dalam hal meningkatkan kualitas Laporan Tugas Akhir yang dibuat. Oleh karena itu, kami mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kepada Ibu Prof Dr. Erna Frida Msi selaku Rektor Universitas Quality Berastagi.
2. Kepada Bapak Ferdinan Sinuhaji, S.Si., M.Si selaku Dekan Fakultas Sains dan teknologi Universitas Quality Berastagi.
3. Kepada Ibu Asri Afriliany Surbakti, S.T., M.T selaku Ketua Jurusan Arsitektur Universitas Quality Berastagi.
4. Kepada Bapak Sufrial Hendri, ST, MT selaku Dosen Pembimbing 1.
5. Kepada Bapak Ferdinan Sinuhaji, S.Si., M.Si selaku Dosen Pembimbing 2.
6. Kepada Ayah saya Jekson Panjaitan dan Ibunda saya Rospenna Marbun yang telah membesarkan, mendidik, dan mengasihi penulis, serta tak hentinya memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
7. Kepada adik kandung saya yang saya sayangi Daniel Panjaitan, Furi Panjaitan dan Jeremia Panjaitan yang memberi saya doa dan dukungan untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
8. Rekan saya Eric Silalahi, Didadi Sinaga, Indah Melenia Nainggolan dan juga seluruh rekan-rekan mahasiswa/i yang telah mendukung saya dan bersedia membantu saya dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulis berharap Laporan Seminar ini dapat memberikan manfaat ilmu bagi berbagai pihak. Penulis juga menyadari bahwa laporan ini jauh dari kata sempurna sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan bagi penulis.

Medan, 28 juni 2023

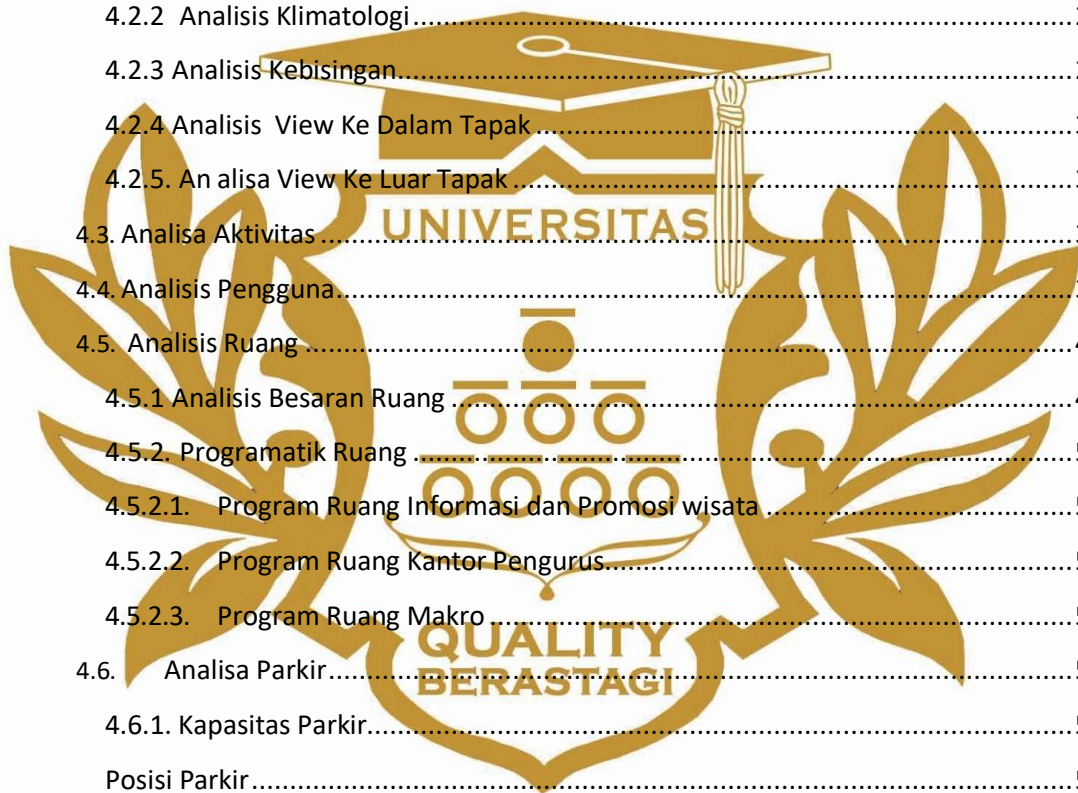
Penulis

# DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Perancangan .....	4
1.4. Manfaat Perancangan .....	4
1.5. Urgensi Perancangan .....	4
1.6. Luaran Perancangan .....	5
1.7. Sistematika Pembahasan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1. Terminologi .....	7
2.1.1 Standar Perancangan Permukiman .....	7
2.2. Studi Banding Proyek Sejenis (Precedent) .....	8
2.3. Studi Jurnal (Perancangan oleh Mahasiswa lain yang pernah ada) .....	10
2.3.1. Pusat Informasi Pariwisata dan Kebudayaan Sulawesi Selatan Dengan Pendekatan Arsitektur (Fadillah dkk 2012) .....	10
2.3.2. Perancangan Sumatera Barat Tourism Centre (Abdirahman dkk, 2017) .....	12
2.3.3. Perancangan Tourism Centre di Singosari, (Irawan, 2016) .....	13
2.4. Studi Tema .....	14
2.4.1. Arsitektur Ekologis .....	14
2.4.2. Kerangka Teoritik .....	17
<b>BAB III METODE PERANCANGAN</b> .....	<b>18</b>
3.1. Lokasi Perancangan .....	18



3.1.1. Tahapan Perancangan.....	19
3.2. Indikator Capaian Setiap Tahapan Perancangan .....	21
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	21
3.4. Teknik Analisis .....	22
3.5. Interpretasi Tema .....	22
<b>BAB IV ANALISA PERANCANGAN .....</b>	<b>23</b>
4.1 Analisa Lokasi .....	23
4.2 Analisa Tapak .....	24
4.2.1 Analisis Aksesibilitas.....	24
4.2.2 Analisis Klimatologi.....	26
4.2.3 Analisis Kebisingan.....	28
4.2.4 Analisis View Ke Dalam Tapak.....	30
4.2.5. An alisa View Ke Luar Tapak .....	32
4.3. Analisa Aktivitas .....	33
4.4. Analisis Pengguna.....	38
4.5. Analisis Ruang .....	41
4.5.1 Analisis Besaran Ruang .....	43
4.5.2. Programatik Ruang .....	53
4.5.2.1. Program Ruang Informasi dan Promosi wisata .....	53
4.5.2.2. Program Ruang Kantor Pengurus.....	54
4.5.2.3. Program Ruang Makro.....	54
4.6. Analisa Parkir.....	55
4.6.1. Kapasitas Parkir.....	55
Posisi Parkir .....	55
4.7. Tema perancangan Sebagai Dasar Analisis .....	56
4.7.1. Penjelasan Umum Tema Perancangan.....	56
4.8. Analisis Utilitas .....	57
4.8.1. Sistem Elektrikal.....	57
4.8.2. Sistem Plumbing .....	58
4.9. Analisa Massa Bangunan.....	60
4.10. Analisa Struktur Bangunan.....	61



<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>65</b>
5.1. Konsep Bangunan .....	65
5.1.1. Konsep Massa Bangunan .....	65
5.2. Konsep Dasar Penerapan Tema.....	66
5.3. Konsep Tapak .....	67
5.3.1. Konsep Klimatologi .....	67
5.3.1. Konsep vegetasi.....	68
5.4. Konsep Parkir.....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>



## DAFTAR GAMBAR

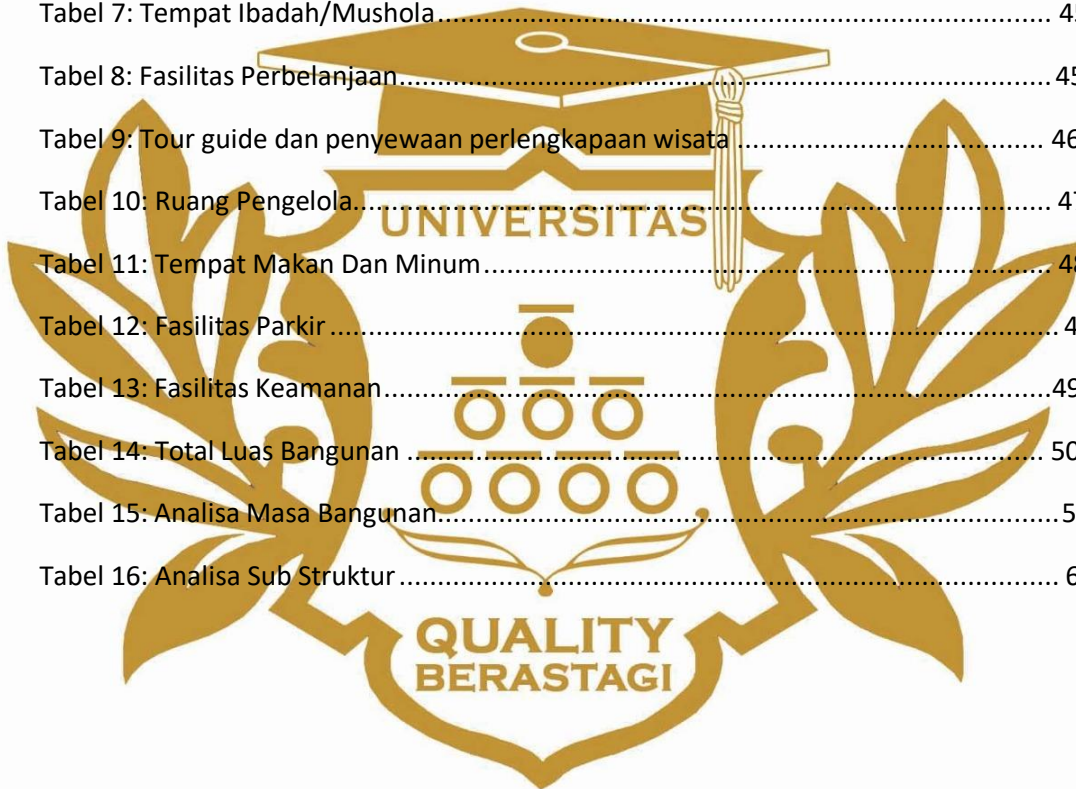
Gambar 1: a. <i>Tourist Information Centre Lampung</i> , b) <i>Malaysia Tourism Centre (MaTic)</i> c) <i>Gangnam Tourist Information Center</i> .....	8
Gambar 2. Aplikasi Arsitektur Modern.....	11
Gambar 3. Aplikasi Arsitektur Nusantara .....	12
Gambar 4. Aplikasi Simbiosis Arsitektur.....	14
Gambar 5. Aplikasi konsep arsitektur ekologis pada studi tema sejenis .....	17
Gambar 6. Lokasi tapak.....	18
Gambar 7. Proses perancangann(kerangka fikir) .....	20
Gambar8. Analisa Lokasi .....	23
Gambar 9. Data Analisa Aksesibilitas .....	25
Gambar 10. Potongan Jalan Jamin Ginting .....	25
Gambar 11. Analisa Aksesibilitas .....	26
Gambar 12. Data Analisa Orientasi Matahari.....	27
Gambar 13. Data Analisa Kebisingan .....	28
Gambar 14. Respon Desain Analisa Kebisingan 1.....	29
Gambar 15. Respon Desain Analisa Kebisingan 2.....	29
Gambar 16. Data Analisa Pandangan ke Tapak.....	30
Gambar 17. Respon Desain Analisa Pandangan ke dalam Tapak.....	31
Gambar 18. Respon Desain Analisa Pandangan ke Luar Tapak.....	32
Gambar 19. Program Ruang Infomasi dan Promosi Wisata.....	51
Gambar 20. Program Ruang Kantor Pengurus .....	52
Gambar 21. Program Ruang Makro.....	52
Gambar 22. Sistem Jaringan Listrik.....	55

Gambar 23. :Sistem plumbing.....	58
Gambar24. Mid Struktur .....	62
Gambar 25. Upper Struktur .....	62
Gambar 26. Konsep Massa Bangunan.....	64
Gambar 27. Konsep Klimatologi.....	65
Gambar 28. Konsep Vegetasi .....	66
Gambar 29. Konsep Parkir Tapak .....	67



## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Studi banding proyek sej.enis ( <i>presedent</i> ).....	10
Tabel 2: Penilaian Tapak .....	19
Tabel 3: Analisis Aktifitas .....	34
Tabel 4: Analisis Pengguna .....	39
Tabel 5: Fasilitas Utama.....	43
Tabel 6: Hostel .....	44
Tabel 7: Tempat Ibadah/Mushola.....	45
Tabel 8: Fasilitas Perbelanjaan.....	45
Tabel 9: Tour guide dan penyewaan perlengkapan wisata .....	46
Tabel 10: Ruang Pengelola.....	47
Tabel 11: Tempat Makan Dan Minum.....	48
Tabel 12: Fasilitas Parkir .....	48
Tabel 13: Fasilitas Keamanan.....	49
Tabel 14: Total Luas Bangunan .....	50
Tabel 15: Analisa Masa Bangunan.....	58
Tabel 16: Analisa Sub Struktur .....	60



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gofar Panjaitan

NPM 2214020004

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Sains dan Teknologi, Universitas Quality Berastagi

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa Skripsi yang saya tulis dengan judul “PUSAT INFORMASI PARAWISATA DI BERASTAGI ( TEMA : ARSITEKTUR EKOLOGI )” merupakan hasil karya asli penulis, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan dan diterbitkan oleh penulis lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain dan atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan skripsi dan pencabutan gelar yang penulis peroleh sebagai hasil ujian akhir studi atas skripsi ini.

Demikian surat pernyataan ini saya perbuat sebagai pertanggungjawaban ilmiah tanpa adanya unsur paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Berastagi, 25 Juni 2023

Yang menyatakan,



Gofar Panjaitan

NPM: 2214020004