

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
SECARA SPORADIK PADA TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT
DI KANTOR ATR/BPN KABUPATEN KARO**

**Andri Maranata Ginting
NPM: 1913010002**

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah Untuk memperoleh gambaran mengenai proses pendaftaran tanah dalam rangka mendapatkan sertifikat hak atas tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Karo. Penelitian hukum ini merupakan penelitian yang bersifat kualitatif dan apabila dilihat dari tujuannya termasuk dalam penelitian hukum deskriptif. Jenis data yang digunakan meliputi data primer dan data skunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara dan studi kepustakaan baik berupa buku-buku, peraturan Perundang-undangan, jurnal dan lain lainnya. Analisis yang digunakan adalah kualitatif dan metode deduktif.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan hasil bahwa pendaftaran tanah di kantor pertanahan ATR/BPN Kabupaten Karo telah memenuhi ketentuan dalam Peraturan Pemerintah No 24 tahun 1997 tentang pendaftaran tanah dan sebagai dasar aturan pelaksanaannya adalah kepala BPN No 3 tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan PP No 24 tahun 1997. Adapun pelaksanaan pendaftaran tanah di kantor ATR/BPN Kabupaten Karo telah memenuhi asas aman sebagai bentuk perwujudan jaminan kepastian hukum bagi pemegang hak atas tanah. Wujud dari asas aman tersebut terdapat, baik pada saat pelaksanaan pendaftaran tanah itu sendiri maupun ada satu sertifikat telah diterbitkan, dengan diterbitkan suatu sertifikat, maka jaminan keamanan terhadap hak atas tanah telah melekat pada pemegang hak atas tanah tersebut. System pendaftaran tanah yang digunakan system negatif yang bertendensi positif, yang artinya penerapan unsur-unsur positif juga dimasukkan dalam system negatif agar suatu sertifikat dapat menjadi hak terkuat dan terpengaruh.

Kata Kunci: Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali, Sporadik, Tanah yang Belum Bersertifikat, Kantor ATR/BPN Kabupaten Karo

**SPORADIC IMPLEMENTATION OF LAND REGISTRATION FOR
THE FIRST TIME ON UN-CERTIFIED LAND AT THE OFFICE
OF ATR/BPN KARO DISTRICT**

**Andri Maranata Ginting
NPM: 1913010002**

ABSTRACT

Law in Indonesia is very important to regulate people's lives, so that all forms of crime can be resolved fairly. The existence of law can avoid violations that can be committed by the community or law enforcement itself. The purpose of this research is to obtain an overview of the land registration process in order to obtain a land title certificate at the Karo Regency Land Office. The research is qualitative and included in descriptive legal research. The types of data used include primary data and secondary data. The data collection techniques used are interviews and literature studies. The analysis used is qualitative and deductive method. Based on the research conducted, the results show that land registration in the land office of ATR / BPN Karo Regency has fulfilled the provisions in Government Regulation No. 24 of 1997 concerning land registration and as the basis for its implementation rules is the head of BPN No. 3 of 1997 concerning the provisions for the implementation of PP No. 24 of 1997. The implementation of land registration in the Karo Regency ATR/BPN office has fulfilled the principle of security as a form of realization of legal certainty guarantees for holders of land rights. The form of the principle of security is found, both at the time of the implementation of the land registration itself and there is a certificate has been issued, with the issuance of a certificate, the security guarantee of land rights has been attached to the holder of the land rights. The land registration system used is a negative system with a positive tendency, which means that the application of positive elements is also included in the negative system so that a certificate can be the strongest and most affected right.

Keywords : Land Registration for the First Time, Sporadic, Uncertified Land, Karo District ATR/BPN Office