

## ABSTRAK

Ketersediaan lahan parkir di pusat perbelanjaan kota Medan saat ini tidak sebanding dengan bertambahnya jumlah kendaraan. Penggunaan lahan parkir sering tidak dipatuhi oleh pengguna, seperti penggunaan lahan parkir pada ruas Jalan di pusat perbelanjaan kota Medan yang melebihi kapasitas seharusnya. Salah satu wilayah yang memiliki permasalahan terkait keterbatasan parkir berada di di pusat perbelanjaan kota Medan. Jalan ini berada di kawasan MEDAN MALL yang memiliki permasalahan parkir paling padat dibandingkan dengan lokasi lainnya. Jalan pusat pasar merupakan area komersial yang memiliki lahan parkir yang terbatas namun tinggi akan kebutuhan parkir, sehingga sering terjadi parkir dengan sembarangan. Gedung Parkir yang berlokasi di jalan pusat pasar menjadi salah satu solusi dalam mengatasi kemacetan akibat aktivitas manusia yang parkir kendaraannya di sekitar badan jalan. Hal tersebut memunculkan satu konsep perancangan Gedung Parkir sebagai kawasan pengembangan kota. Gedung Parkir tidak hanya berfungsi sebagai tempat memarkirkan kendaraan, namun juga memiliki fasilitas penunjang yang dilengkapi oleh area komersial seperti retail, cafe dan restoran.

Kata Kunci: Gedung Parkir, Kemacetan, Kendaraan

## ABSTRACT

The availability of parking area in shopping center of Medan city is currently not proportional with the increase number of vehicles. The use of parking areas is often not obeyed by the users, such as the use of parking area in the roads of city's shopping center that exceeds the capacity they should use. One area that has a problem related to the limited parking area is in downtown of Medan. This road is located in MEDAN MALL area which has the most congested parking problems than the other locations. Central market road is a commercial area that has limited parking space but high in parking needs, so that careless parking often occurs. The parking building which is located on the central market road is one of the solutions to solve the traffic jam that caused by human activities who park their vehicles around the body of road. This matter brings up to a concept of designing the Parking Building as the city's development area. The Parking Building does not only have a function as a place to park vehicles, but also has supporting facilities which are complemented by commercial areas such as retail, cafe and restaurant.

Keywords: Parking Building, Traffic Jam, Vehicles,

